

120 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de village Baixas

En plein cœur du village , jolie maison de village rénovée Composée au RDC (31m2) d'un hall d'entrée coin salon, 1 suite parentale avec WC et douche moderne à l'italienne et 1 buanderie Au 1<sup>er</sup> étage 3(1 m2): salon et cuisine aménagée et semi-équipée toute neuve Avec un joli escalier neuf donnant sur une grande pièce type grenier en cayroux aménagé à finir de (31m2) avec la possibilité de faire 2 chambres en plus, 1 studio ou bien plus... ) Fort potentiel, car haut plafond (possibilité mezzanine en plus....) Parking facile.

#### Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 16/01/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet