

**58 370 €**

**Achat maison**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : neuve**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Maison 1083 Canet-en-Roussillon

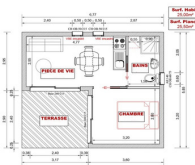
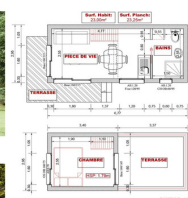
Votre jardin peut vous rapporter gros ! IDEAL Investisseur Notre lodge plain pied de 30m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à 4 personnes avec : Une belle pièce à vivre avec baie vitrée donnant sur une belle terrasse, une salle d'eau wc séparés et une chambre séparée donnant aussi sur la terrasse. Nous pouvons aussi vous proposer un 30m<sup>2</sup> en duplex R+1. Habitable à l'année.RE 2020. Idéal pour un complément de salaire ! vous pouvez en effet le louer pour les vacances (airbnb, booking....) ou à l'année !? Le rendement est très attractif dans les 2 cas. Nous travaillons avec une conciergerie qui peut vous aider de A à Z Ou vous souhaitez héberger votre famille, vos amis, ou bien tout simplement travailler en toute tranquillité dans votre jardin ? !!! Compacte, harmonieuse et bioclimatique, son format lui permet de s'intégrer dans votre jardin lorsque vous disposez d'un espace réduit, tout en apportant toutes les fonctionnalités d'un logement...

#### Informations légales

58 370 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 21/11/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet