

99 900 €

**Achat appartement**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1101 Perpignan

Proche du centre-ville, du lycée Arago et des commerces, un bel appartement de type T3, lumineux et traversant, vous est proposé. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue avec une façade rénovée, cet appartement offre de beaux volumes avec une entrée, un beau séjour, une cuisine aménagée séparée. L'espace nuit est composé de deux chambres avec placards, une salle de bains, wc indépendant. Vous pourrez profiter d'une terrasse commune offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville, les Albères et le Mont Canigou. Ce logement, qui allie confort, praticité et emplacement stratégique, est parfait pour une résidence principale ou un investissement.

#### Informations légales

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 05/04/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet