

141 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée



### Appartement 1089 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence arborée et sécurisée avec piscines et courts de tennis, bel appartement T2 au 2<sup>ème</sup> étage avec une jolie vue dégagée sur les jardins et les piscines, comprenant un séjour prolongé d'une terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chambre climatisée avec placard, une salle de bain et wc indépendant. Une place de parking vient compléter ce bien lumineux et calme. A visiter sans tarder !

#### Informations légales

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 30/01/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet