



☎ 04 68 73 27 79

✉ contact@ampao.fr

www.ampao.fr

275 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 1062 Canet-en-Roussillon

Au cœur du village, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, très bel appartement traversant et lumineux, orienté est-ouest. Il comprend une très belle pièce de vie de 45 m² avec cuisine américaine équipée, prolongée d'une jolie terrasse ensoleillée, deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. Syndic bénévole et faibles charges de copropriété. Un produit rare, en excellent état avec de très beaux volumes. A visiter sans tarder !

Document non contractuel - 27/07/2024

Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -