

222 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Informations légales**

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1108 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée avec piscines et courts de tennis, au cœur d'un environnement privilégié, venez découvrir ce superbe appartement duplex T3 traversant et rénové. L'appartement se compose d'un espace cuisine/salon ouvert sur la première terrasse, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bains avec wc. L'étage vous offre un très beau solarium exposé sud, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau ou dressing, d'une grande chambre avec sdb et wc. Ce duplex entièrement climatisé avec de beaux volumes et vendu meublé vous apportera tout le confort nécessaire. Coup de cœur assuré !

Document non contractuel - 05/04/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet