

209 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1078 Canet-en-Roussillon

Très bel appartement T3 + mezzanine situé au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. La terrasse offre une vue plein sud à couper le souffle, face à la réserve naturelle et au Mont Canigou. Ce très joli T3 se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon séjour, d'une première chambre avec dressing, d'une seconde chambre avec placard, d'une très jolie salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse exposée sud. La mezzanine offre un espace rangement ou de couchage supplémentaire. Appartement vendu partiellement meublé. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence arborée avec piscines et cours de tennis. Vous rêvez de calme et d'une vue époustouflante, alors ce bien est pour vous !

Document non contractuel - 22/10/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet