

169 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 1076 Canet-en-Roussillon

Charme et confort sont au rendez-vous avec ce superbe duplex T3 au cadre verdoyant. Situé au 2^{ème} étage, cet appartement offre, au 1^{er} niveau, une chambre, une salle d'eau, des wc séparés et un beau séjour avec accès à une première terrasse. En duplex, un espace "suite parentale" offre une spacieuse chambre, une salle d'eau et une 2^{ème} terrasse à ciel ouvert. L'appartement bénéficie d'une exposition Ouest et d'une vue agréable sur les jardins de la résidence. Sa cuisine américaine équipée et son chauffage individuel par climatisation réversible ajoute à son confort. Un parking est également inclus. Proche des plages, l'environnement est calme et la résidence offre des prestations supplémentaires comme un restaurant, un snack-bar, des piscines, des courts de tennis, un terrain multi-sports et un parking pour visiteurs. L'appartement vient d'être rénové, et le ravalement de façade de l'immeuble a été fait. Tout le mobilier, l'équipement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/09/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet