

176 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1071 Canet-en-Roussillon

Venez découvrir ce charmant appartement T3 situé dans une résidence sécurisée à 2.5 km des plages de Canet-en-Roussillon. La résidence est magnifiquement arborée et dispose de plusieurs prestations (piscines, restaurant, snack bar, tennis, terrain de sport, animations l'été...) qui en font un lieu prisé pour une résidence secondaire, principale ou pour un investissement locatif avec une très bonne rentabilité. Au 3ème et dernier étage, cet appartement offre une superficie de près de 60m<sup>2</sup> avec un beau séjour et sa cuisine américaine équipée. L'appartement dispose également d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> exposée Est avec une vue dégagée pour profiter pleinement du calme environnant. Il se compose de deux chambres, une salle de bain et un WC. Vous avez, en plus, la possibilité de créer une mezzanine pour gagner en espace. Chauffage et eau chaude sont individuels et électriques, les fenêtres sont en pvc double vitrage. Ce bien dispose même de son propre...

Document non contractuel - 08/09/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet