

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 149 € (96 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1109 Canet-en-Roussillon

Au sein d'une résidence sécurisée avec jardins arborés, piscines, tennis restaurant et snack-bar, agréable T2 mezzanine au dernier étage. Le séjour avec une belle cuisine équipée donne sur un joli balcon, un ingénieux escalier escamotable permet l'accès à la mezzanine de 14 m² tout en préservant l'espace. La chambre parentale donne accès à une terrasse de 23 m² à ciel ouvert. Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparés. Menuiseries en pvc, double vitrage, climatisation réversible pour un confort optimal. Un emplacement de parking est vendu avec l'appartement. Une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/04/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet