

133 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1091 Canet-en-Roussillon

Venez découvrir ce charmant appartement de type T2, idéalement situé dans une résidence avec piscines, tennis, restaurant et snack-bar, proche des plages à Canet-en-Roussillon. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ravalement fait et comportant seulement 2 étages, vous profiterez d'une vue agréable sur jardin. Vous serez séduits par son coquet séjour lumineux exposé Ouest donnant sur une agréable terrasse. L'appartement dispose de la climatisation réversible. Son intérieur est en bon état. Une chambre et une salle de douche complètent ce bien. Une opportunité à saisir rapidement !

#### Informations légales

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 30/01/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet