

163 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 816 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1079 Canet-en-Roussillon

À découvrir, appartement T2 mezzanine de 41 m² au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue, à 2.5 km des plages. Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'une vue jardin, ce bien offre un séjour de 20 m² donnant sur une agréable terrasse de 7 m² où il fait bon profiter des beaux jours. Il comprend également une cuisine Américaine équipée, une chambre, une salle de douche et un WC. La mezzanine mesure 13 m², non comptabilisés dans la surface habitable. Les prestations sont de qualité: double vitrage, résidence sécurisée, parc résidentiel calme, piscines, restaurant, snack et places de parking pour les visiteurs. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques et les consommations sont comprises dans les charges de copropriété. A noter également: un parking inclus.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 18/10/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet