

147 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1052 Canet-en-Roussillon

Appartement T2 situé au 2nd étage d'une résidence calme et sécurisée. La terrasse offre une vue plein sud à couper le souffle face à la réserve naturelle. Ce très joli T2 se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon séjour, d'une belle chambre, une très jolie salle de douche, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse exposée sud. Appartement entièrement climatisé. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence arborée avec piscines, squash et cours de tennis. Emplacement très bien desservi par les transports en communs. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter.

#### Informations légales

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 17/09/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet