

154 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain



Appartement 1096 Canet-en-Roussillon

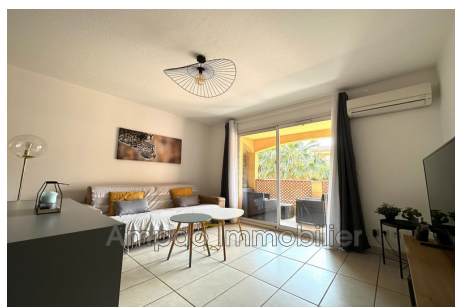
Vivez dans un cadre reposant avec ce charmant appartement T2 situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, snack-bar, restaurant, tennis... Au 1er étage de l'immeuble, cet appartement traversant propose une belle superficie avec une exposition Est-Ouest offrant un éclairage optimal. Vous trouverez une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bain et deux terrasses pour profiter de la vue imprenable sur le jardin. Profitez d'un confort moderne grâce à un chauffage individuel par climatisation réversible, une production d'eau chaude individuelle électrique et du double vitrage. Idéal en investissement locatif ou résidence secondaire

Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 780 € (148 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/01/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet