

480 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



**Appartement 116 Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/23 AU 30/06/25.**

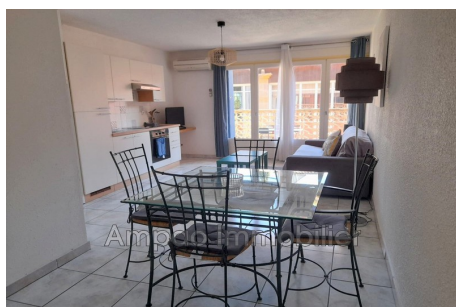
Appartement type studio de 26.21 m2 situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 5 minutes des plages et 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet studio est composé d'une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une salle de douche avec wc, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, ce studio conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 480.00 € Charges comprises Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraire agence : 288.31 € (visite, frais de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 480 € charges comprises  
dont 80 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
400 €).

288 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 79 € TTC pour l'état des  
lieux),



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -