

**560 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine



### Appartement Canet-en-Roussillon

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01er MARS AU 30 JUIN**  
Appartement de 27.82 m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très joli studio est composé d'une cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé-lit, TV écran plat. L'appartement comporte une salle de bain, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 400.00 € Charges comprises Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraires agence : 306.02 € (visite, frais de dossier,...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 560 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 480 €).

306 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des lieux), 380 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 27/07/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -