

600 € / mois

**Location appartement**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,  
Parking visiteurs



**Appartement Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/24 AU 30/06/2025**

Appartement de 31 m<sup>2</sup>, situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très joli T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, four, réfrigérateur, plaques de cuisson, vaisselles, etc., ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une belle chambre, une salle de douche avec un wc, ainsi qu'une agréable terrasse. Le tout décoré avec modernité. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 500.00 € ( hors charges ) Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : 500.00...

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 600 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
500 €).  
500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 20/09/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet