

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 174 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU'À FIN JUIN.

Appartement de 41 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce joli T2 est composé d'une cuisine américaine équipée avec micro onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-linge, lave-vaisselles, four etc., ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une jolie chambre, une salle de bain avec baignoire et wc, ainsi qu'une agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis ainsi qu'un abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, il conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie...

Document non contractuel - 15/01/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 500 €).

440 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet