

**650 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 49 Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DE SEPTEMBRE A JUIN**

Appartement de 41.80 m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 min de Perpignan. Ce joli T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-linge, vaisselle, etc., ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une chambre spacieuse avec climatisation, d'une salle de bain avec baignoire, d'un wc indépendant, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 650 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
550 €).

460 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 125 € TTC pour l'état des  
lieux), 500 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet