

580 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE - MEUBLÉE - Disponible du 01/03/25 jusqu'au 30/06/25. Appartement meublé de 30.54 m² situé au rez-de-chaussé d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave vaisselle, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash + cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 560.00 € charges comprises Provisions de charges : 60.00 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/02/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
500 €).

336 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire, 500 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet