

**630 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 630 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
530 €).

452 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 123 € TTC pour l'état des  
lieux), 530 € de dépôt de garantie,



**Appartement 117 Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/23 AU 30/06/24.**

Appartement de 42m<sup>2</sup> situé au 1<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. Il bénéficie d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle de bain, de wc séparés, et d'une confortable terrasse. La cuisine et la salle de bain ont récemment été rénovées. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 630.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 20/09/2024



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet